

## Instandhaltung und Wartung von RWA- und Lüftungsanlagen



**Service, Sicherheit, Werterhaltung  
zum Schutz von Leben und Werten**

## Funktionssicherheit durch regelmäßige Wartung



Die Pflege und Wartung von Sicherheitssystemen unterliegt einer besonderen Sorgfaltspflicht. Umwelteinflüsse wie Staub, Schmutz, Fette, Feuchtigkeit oder Produktionsdämpfe können die Funktionsfähigkeit ebenso beeinträchtigen wie mechanische Beschädigungen. Das gilt insbesondere für **Rauch- und Wärmeabzugsanlagen**, die einwandfrei funktionieren müssen, wenn der Ernstfall eintritt. Deshalb ist es aus Sicherheitsgründen Vorschrift und für die Werterhaltung empfehlenswert, auch über die Gewährleistungszeit hinaus mit der Fa. RWA einen Inspektions- und Wartungsvertrag abzuschließen. So ist sichergestellt, dass ein Konzept zum vorbeugenden Brandschutz im Notfall auch wirklich Menschen und Sachwerte schützt.

### Fazit:

**Die Investition in eine RWA hat nur dann einen Sinn, wenn diese im Brandfall auch wirklich funktioniert.**

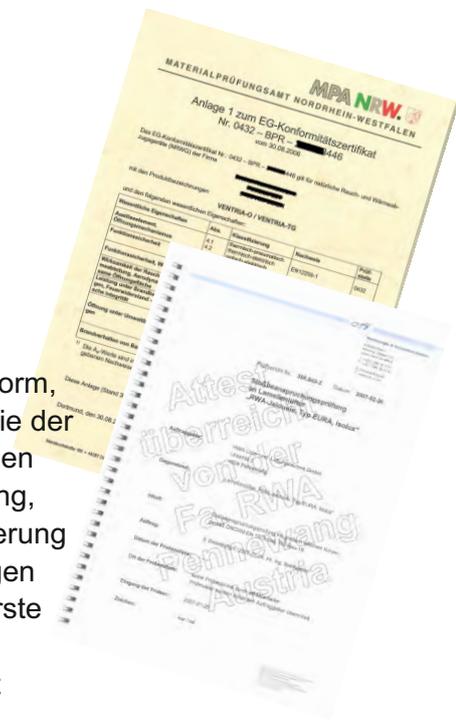


## Gesetzliche Grundlagen und Vorschriften

Die Überprüfung, Instandhaltung, Wartung und Instandsetzung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen ist in einer Vielzahl relevanter **Vorschriften** geregelt. Sie geben Bauherren und Betreibern eines Gebäudes Einblick in alle Notwendigkeiten, Ihrer **Sorgfaltspflicht** nachkommen zu können.

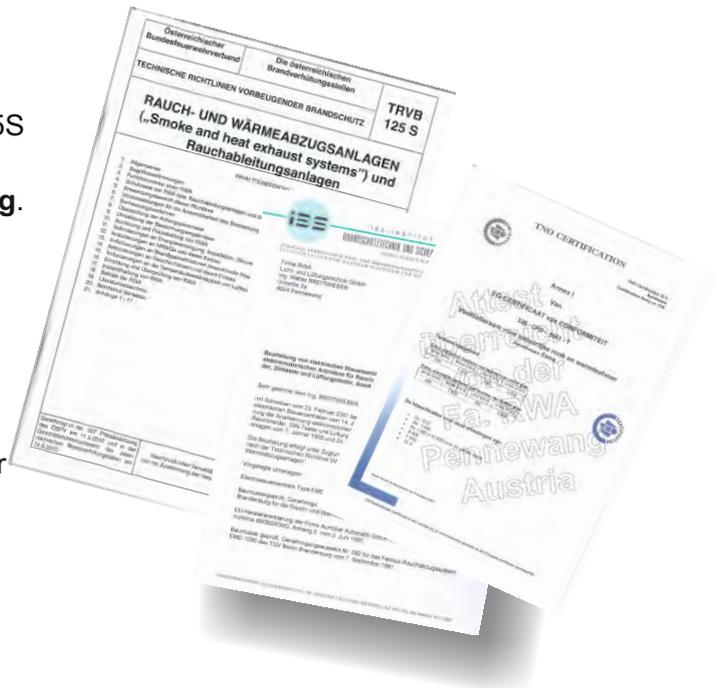
**EN12101-2**  
**CE-Zertifizierung**  
**TRVB 125 S 10**  
**VdS-Richtlinie 2098**  
**DIN 18232**  
**CEN/TC191-No. 019**

In der deutschen Industrienorm, der Richtlinie des VdS, sowie der übergeordneten europäischen Norm werden die Anwendung, Auslegung und Dimensionierung von RWA's in eingeschobigen Gebäuden bzw. für die oberste Etage mehrgeschossiger Gebäude geregelt. Darin ist beschrieben, dass alle Betätigungs- und Steuerelemente, Öffnungsaggregate, Energiezuleitungen und das Zubehör in **regelmäßigen Abständen** auf Funktionsbereitschaft geprüft werden müssen.



# TRVB 125 S 10 in Österreich

Die in Österreich gültige Richtlinie des vorbeugenden Brandschutzes, der TRVB S 125S Ausgabe 2010 beschreibt unter Punkt 17 die **Instandhaltung, Wartung und Instandsetzung**. In Punkt 17.2 ist der Umfang und Intervall der Instandhaltung genau definiert: **“ Die RWA ist entsprechend den Herstellerangaben, zumindest jedoch jährlich einer Instandhaltung zu unterziehen”**. Die Durchführung selbst hat durch eine Fachfirma periodisch zu erfolgen. Da der Schwerpunkt der Fa. RWA auf diesen Sektor liegt, bieten wir entsprechende Leistungen an.



## Inspektion und Wartung nach Checkliste mit Protokoll und Etikette

Die Inspektion und Wartung durch die Fa. RWA stellt sicher, dass nur Original-Ersatzteile verwendet werden und insbesondere Sachkenntnisse und Erfahrung in der Ausführung vorhanden sind. Die Wartung wird nach Checklisten durchgeführt, um alle erforderlichen Maßnahmen zur Funktionsfähigkeit und Betriebsbereitschaft sicherzustellen. Nach Abschluss der Arbeiten wird ein **Instandhaltungsprotokoll** erstellt. Dieses Dokument gilt auch als Nachweis des Betreibers der Behörde gegenüber, dass er vorschriftenkonform die Überprüfung zur Funktionserhaltung der Anlage sichergestellt hat. Zusätzlich wird eine **Prüfetikette** angebracht, an der zu ersehen ist, wann die nächste fällige Instandhaltung und Wartung durchzuführen ist. Es erfolgt auch der Eintrag in das **Kontrollbuch**.

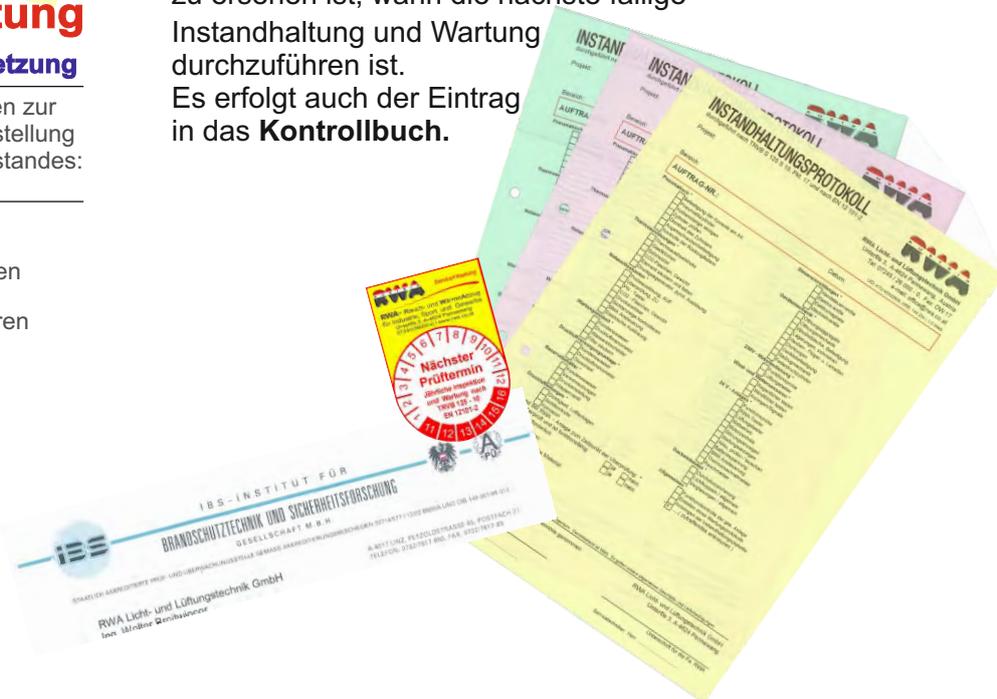
## Vertragsbasis

Eine Vertragsbasis stellt sicher, daß mit geringem Aufwand ein optimaler Effekt durch einen erfahrenen Servicedienst erreicht wird.



## Übersicht der Instandhaltung

Inspektion	Wartung	Instandsetzung
Feststellung und Beurteilung des Istzustandes:	Präventive Maßnahmen zur Erhaltung des Sollzustandes:	Maßnahmen zur Wiederherstellung des Sollzustandes:
messen prüfen zählen auslösen protokollieren	nachstellen reinigen auswechseln auslösen protokollieren	reparieren einstellen austauschen auslösen protokollieren



## von Kunststoff bis Glas von Licht bis Luft



### industrielle Lüftung

Natürliche Be- und Entlüftung mit Jalousien  
Mehrzwecklüfter, Großflächenentlüfter,  
mechanische, schalldämmte Lüftung.



### Rauch- und Wärmeabzug

Bescheidgemäße Rauch- und Wärmeabzugsanlagen,  
nach TRVB, mit VdS und DIN anerkannten Systemen  
in Verbindung mit Schall- und Wärmedämmung.  
Rauchschrüzen zur Abschnittstrennung.



### Tageslichtbelichtung

Belichtung in einer wirtschaftlichen Form mit  
individuelle Formgebung, Ausführung flach, halbrund  
oder tonnenförmig, Lichtkuppel und Lichtbänder.



### Industrieverglasung

Silikatglas mit architektonischer Gestaltung  
Shed-, Pult-, Sattel-, Pyramiden und  
Sonderkonstruktionen, Vordächer, Überdachungen.  
Gestalten mit Licht.



### Sanierungen

Austausch alter, sanierungsdürftiger Glasdächer  
oder Oberlichten, gegen hochwertige,  
wärmeisolierte Verglasungen.



### Montagen und Service

Der komplette Einbau wird durch erfahrenes  
Montagepersonal übernommen. Es werden  
auch Reparaturen an bestehenden Anlagen  
durchgeführt.



### Inspektion und Wartung

Die jährliche Inspektion und Wartung  
sowie Instandhaltungsarbeiten  
führt unser Serviceteam durch.

## Sicherheit mit System



Anerkannte Errichter- und Fachfirma für RWA  
Mitglied im Fachverband Metalltechnik  
Mitglied im Fachverband der Ingenieurbüros  
Geprüfte RWA nach EN 12101-2 + CE Kennzeichnung  
Zulassungen und Anerkennung von IBS und BVS Linz  
RWA - Produktfertigung nach ISO 9001  
GS Prüfzeichen der Öffnungsaggregate



ÖN EN 12101-2 TRVB S 125/10

