

Indexanpassung für Baukosten

Stand: Jänner 2025

Baukostenveränderungen werden auf Grundlage der vom Wirtschaftsministerium veröffentlichten Baukostenindizes berechnet, und stellen die Basis für die Umrechnung veränderlicher Preise bei Bauleistungen dar. Die Baukostenveränderungen werden als Index monatlich veröffentlicht und sind die Basisdaten für die Preisumrechnung, welche in Anlehnung an die ÖNORM B2111 erfolgt.

Für den Tätigkeitsbereich und den Sitz der Fa. RWA werden folgende Grundlagen angewendet: Arbeitskategorie 08, Schlosserei - Beschlag im Bereich Industrie, im Bundesland Oberösterreich. Für den Beobachtungszeitraum ist nachstehend eine Tabelle angeführt, aus der sich die äußerst komplexe Berechnung für die Baukostenveränderung vereinfacht in Veränderungs- Prozentsätzen ablesen lässt. Die vereinbarten Preise werden um diese Prozentsätze erhöht (Datum des Vertrages bis zum Stichtag)

In der angeführten Spalte sind die Anpassungen bezogen auf die jeweiligen Basiswerte zu entnehmen und werden mit dem Faktor multipliziert.

Die veröffentlichten Zahlen liegen jeweils 2 Monate zurück, da die Indexzahlen auf Basis von erhobenen Marktdaten veröffentlicht werden. Die Werte im jeweiligen Jahr werden für jedes Monat gleich gesetzt.

Jahr	Monat	Index						
2021	Jän - Dez	100,0000	1					
2022	Jän - Dez	103,8000	1,0380	1				
2023	Jän - Dez	111,6400	1,1164	1,0755	1			
2024	Jän - Dez	121,6400	1,2164	1,1719	1,0896	1		
2025	Jän - Dez	127,4800	1,2748	1,2282	1,1419	1,0480	1	

Eine detaillierte Auflistung der Index-Zahlen finden Sie auf der Homepage der Wirtschaftskammer in der Sektion Schlosser und Schmiede unter www.metall.co.at, www.preisumrechnung.at, sowie unter <http://www.schmiede.co.at/aktuellemitgliederinfos/infos.htm>. Hier können Sie unter Baukostenveränderungen die Baukosten - Indexe vollständig abfragen und mit dem Link „Baukostenberechnung“ die Ergebnisse nachvollziehen. Weitere Informationen auch auf der Homepage vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit.